

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről¹

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Paks Város Önkormányzata tulajdonában álló lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

(2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

II. Fejezet

A lakásbérlet szabályai

2. A bérbeadói jogok gyakorlása

2. § (1) A bérbeadói jogokat a polgármester gyakorolja, a (2) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével.

(2)² A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az e rendeletben meghatározottak szerint a bérbeadói kötelezettségek teljesítéséről a DC Dunakom Zrt.-vel (a továbbiakban: szolgáltató) kötött közszolgáltatási szerződés útján gondoskodjon.

¹ A képviselő-testület a rendeletet a 2015. február 11-i ülésen fogadta el.

² Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2016. VI. 1-től. Módosította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 1. § (1).

(3)¹ A Paksi Polgármesteri Hivatal Humán Osztály Szociális Csoportja (a továbbiakban: Szociális Csoport) folyamatos nyilvántartást vezet a szociális helyzet alapján bérbe adható és az előtakarékosághoz kötött bérlakások bérleti szándékára beadott kérelmekről, míg a szolgáltató az önkormányzat tulajdonában lévő és bérbeadás útján hasznosítható lakásokról és helyiségekről vezet nyilvántartást.

(4)² Amennyiben bérlakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség üresedik, úgy a szolgáltató 5 naptári napon belül írásban értesíti a polgármestert, megjelölve, hogy a lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség mikortól adható ismételten bérbe.

2/A. §³ Az e rendeletben szabályozott eljárásokban az ügyfélnek küldött iratokat hivatalos irat formában kell közölni. Ha a postai kézbesítés azért hiúsul meg, mert a címzett vagy meghatalmazottja úgy nyilatkozik, hogy a küldeményt nem veszi át, az iratot a kézbesítés napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha az irat "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik napon kézbesítettnek kell tekinteni.

3. § (1) A bérbeadásra kerülő lakások köre hasznosításuk módja szerint az alábbi:

- a) szociális helyzet alapján bérbe adott lakások,
- b) előtakarékosághoz kötött bérlakások,
- c) költségalapon meghatározott lakbérű lakások,
- d) közérdekű elhelyezésre szolgáló lakások,
-  e) szükséglakások,
-  f)⁴ eseti döntés alapján előtakarossághoz kötött, valamint szociális helyzet alapján is bérbe adható lakások.

 (1a)⁵ Az (1) bekezdés f) pontjában meghatározott lakások hasznosítási módjáról megüresedésük esetén átruházott hatáskörben a Humánpolitikai Bizottság dönt. A bizottság döntésétől függően ezen lakások a szociális helyzet alapján történő bérbeadás vagy az előtakarékosághoz kötött bérlakáshoz juttatás szabályai szerint adhatók bérbe.

(2) A bérbeadásra kerülő lakások felsorolását az (1) bekezdés szerinti csoportosításban a rendelet mellékletei tartalmazzák:

- a) a szociális helyzet alapján bérbe adható lakásokat az 1. melléklet
- b) az előtakarékosághoz kötött bérlakásokat a 2. melléklet
- c) költségalapon meghatározott lakbérű lakásokat a 3. melléklet
- d) a közérdekű elhelyezésre szolgáló bérlakásokat a 4. melléklet
- e) a szükséglakásokat az 5. melléklet.

1 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2016. VI. 1-től. Módosította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 1. § (2).

2 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 1. § (3). Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

3 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

4 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 1. § (1). Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

5 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 1. § (2). Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

☞^{f)}¹ az eseti döntés alapján előtakarossághoz kötött, valamint szociális helyzet alapján is bérbe adható lakásokat a 11. melléklet.

☞⁽³⁾² A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles eleget tenni lakcím bejelentési kötelezettségének, köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. Ezen rendelkezés a bérleti szerződés kötelező tartalmi eleme.

(3a)³ A bérlő 3 hónapot meghaladó távolléte után a bérbeadó jogosult a szerződést felmondani, kivéve a különös méltánylás esete, amelyre vonatkozóan igazolás szükséges. Különös méltánylásra okot adó körülmény így különösen a bérlő tartós gyógykezelése, a hozzátartozójának ápolása. A különös méltánylásra okot adó körülmény fennállásának elbírálásáról a polgármester által létrehozott eseti bizottság dönt.

(4)⁴ A bérlő a közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének a közüzemi szolgáltatóval kötött külön megállapodás szerint köteles eleget tenni.

(5)⁵ Közüzemi szolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség az energia-szolgáltatás (villamosenergia-, gázszolgáltatás), vízellátás, csatornahasználat, távhő-és melegvíz-szolgáltatás, hulladékszállítás igénybevételeivel kapcsolatban terheli a bérlőt.

(6)⁶ A bérlő díjfizetési kötelezettségét a bérleti szerződés tartalmazza.

(7)⁷ A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdésében szabályozott kérelem benyújtására az önkormányzat nevében a bérleti szerződés megkötésével egy időben a szolgáltató jogosult.

(8)⁸ A bérleti és közüzemi díjak fizetésének elmaradása esetén az Ltv. 25. § (1) bekezdésében, a jogszabályban, vagy szerződésben meghatározott egyéb bérlői kötelezettség megsértése esetén az Ltv. 25. § (3) bekezdésben meghatározott módon a szolgáltató felmondja a bérleti szerződést.

3/A. §⁹ (1) Az önkormányzat a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok lakóingatlanának bírósági és közigazgatási végrehajtási árverésén, nyilvános pályázati értékesítése, valamint a lakóingatlan, mint zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítése során elővásárlási joggal élhet, amennyiben a lakóingatlan Paks város közigazgatási határain belül fekszik, és beköltözhető állapotban van.

1 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 1. § (3). Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

2 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 1. § (4). Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

3 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 3. § (2). Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

4 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2016. VI. 1-től.

5 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2016. VI. 1-től.

6 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2016. VI. 1-től.

7 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2016. VI. 1-től.

8 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2016. VI. 1-től.

9 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2016. VI. 1-től.

(2) Az elővásárlási jogot átruházott hatáskörben a Gazdasági Bizottság gyakorolja.

(3) Az adós vagy a zálogkötelezettek részére - amennyiben a lakóingatlanban életvitelszerűen laknak - a lakást határozatlan időre kell bérbe adni, a bérbeadásra az Ltv.-ben és e rendeletben meghatározott rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

➡ **3/B. §¹** (1) Nem köthető bérleti szerződés - közérdekű lakáselhelyezés kivételével - a korábbi bérlővel és vele együtt költöző nagykorú családtagokkal az e rendeletben meghatározott leghosszabb bérleti időtartamot meghaladóan. Továbbá nem köthető bérleti szerződés azzal a bérlővel és vele együtt költöző nagykorú családtagjaival, akiknek az előző bérleti szerződése nekik felróható okból szűnt meg.

➡ (2) Az egyes önkormányzati tulajdonú bérlakásokban bérlőként vagy együtt költöző nagykorú családtagként eltöltött időt össze kell számítani.

➡ (3) E rendelet szempontjából együtt költöző családtagok azok a családtagok, akik befogadásához nem szükséges a bérbeadó hozzájárulása, továbbá az élettárs.

3. A felek jogai és kötelezettségei

➡ **4. §** (1)² A szolgáltató a bérlővel a Ltv-ben, valamint a rendeletben foglaltak szerinti bérleti szerződést közjegyzői okirat formájában köti meg.

➡ (2)³ A szolgáltató a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer, legkésőbb a szerződés megkötését követő tizenegyedik hónapban ellenőrzi. Az ellenőrzés várható időpontjáról a bérlőt írásban értesíti.

➡ (3)⁴ Az ellenőrzés során talált esetleges hiányosságra a szolgáltató írásban felhívja a bérlő figyelmét és határidő kitűzésével, valamint az esetleges jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel felszólítja a teljesítésre. A teljesítést a szolgáltató a határidő lejártát követő három munkanapon belül ellenőrizni köteles.

➡ (4)⁵ Amennyiben a bérleti jogviszony megkezdésétől a vizsgálat időpontjáig terjedő időszakban a bérlő és a vele együtt lakó családtagok magatartásával kapcsolatban kifogás nem merül fel, továbbá a jogszabályban vagy bérleti szerződésben foglalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, a bérleti szerződés a rendeletben meghatározottak szerint hosszabbítható meg.

1 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

2 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

3 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

4 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

5 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

➡(5)¹ Amennyiben a bérlő a bérleti díj vagy közüzemi díj fizetéssel év közben 2 hónapnál hosszabb ideig elmarad, és erről a bérbeadó tudomást szerez, úgy a (2) bekezdésben meghatározott ellenőrzés azonnal esedékessé válik.

5. § A szolgáltató a lakást a komfortfokozatának megfelelő - a Ltv. 91/A. § 16. pontja szerinti - lakásberendezésekkel együtt, a bérleti szerződésben megjelölt időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a bérlőnek.

6. § Ha a felek megállapodnak abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, a szerződés megkötésekor a megállapodásban rögzíteni kell:

a) az elvégzendő munkákat,
b) a kezdés és befejezés időpontját,
c) mindkét fél által elfogadott szakértő által készített költségvetés szerinti összeget,

d) a bérlő nyilatkozatát arról, hogy ráfordításait kizárólag a rendelet 7. §-ban szereplő módon kéri a szolgáltatótól és a bérleti szerződés bármely okból való megszűnése után esetlegesen fennmaradó követelésétől eláll.

7. § A bérlőt a 6. § c) pontjában meghatározott számlával igazolt költségei erejéig bérleti díj beszámítás illeti meg. A beszámítás havonta történik, mely a havi lakbér 50%-át nem haladhatja meg

8. §² (1) A szolgáltató köteles gondoskodni:

a) az épület karbantartásáról,
b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

(2) A bérlő köteles gondoskodni a bérlakás

a) tisztántartásáról,
b) nyílászáróinak karbantartásáról, felújításáról,
c) a burkolatainak, berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról és cseréjéről, valamint

d) a forgó, kopó, nyíló szerkezetek meghibásodása esetén a cseréről. Például: záruk, kilincsek, pántok, ablaküveg, izzók, szaniterek tartozékai (wc ülőke, csapok és alkatrészeik, zuhanyfej).

(3) A szolgáltató és a bérlő - a (2) bekezdésben meghatározottaktól eltérően - megállapodhatnak arról, hogy a munkálatokat a bérlő helyett a szolgáltató végzi el. Ebben az esetben a bérlő a lakbéren felül köteles megfizetni a szolgáltatónak a megállapodásban átvállalt munka költségét. A megállapodásnak tartalmaznia kell az átvállalt munka tételei felsorolását, a teljesítés módját és esedékességét, valamint az igazolt költségeit.

(4) A bérlakások nyílászáróinak felülvizsgálatát a szolgáltató végzi el évente egy alkalommal a bérlő költségére. A szolgáltató az éves felülvizsgálat tervezett időpontjáról a bérlőt előzetesen írásban értesíti.

➡**9. §³**

1 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

2 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

3 Hatályon kívül helyezte: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (3). Hatálytalan: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

10. § (1)¹

(2) A lakás nem rendeltetésszerű használatából eredő károkat a bérlő köteles a szolgáltató részére megtéríteni, a lakás tartozékai körébe tartozó megrongált tárgyak és berendezések javításáról és pótlásáról a bérlő köteles gondoskodni.

11. § (1)² A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szolgáltatónak visszaadni. A bérlő köteles a lakás visszaadásának időpontja előtt 10 munkanappal a szolgáltatót írásban értesíteni a 10. melléklet szerinti lakásleadási nyilatkozat megküldésével.

(2) Felek a szerződéskötéskor megállapodnak abban, hogy a lakás visszaadásakor a lakást és a lakásberendezéseket a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

(3)³ A lakásleadási nyilatkozat alapján a szolgáltató állapotfelmérést végez. A lakás leadásakor elvégzendő munkákat a szolgáltató a szükséges mértékben határozza meg.

12. § (1) A képviselő-testület felhatalmazza a szolgáltatót - a rendeletben nem szabályozott kérdésekben - a bérlővel történő megállapodás tartalmának meghatározására.

(2) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletével kapcsolatban az érintett állampolgárnak a személyes adataira vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség körében:

➡**a)⁴** nyilatkoznia kell személyi adatairól: név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító jele, családi állapota, ha jövedelemigazolással nem rendelkezik, jövedelmi viszonyairól,

b) hozzá kell járulnia, hogy az önkormányzat hivatali egysége személyi adatait a népszeg nyilvánartartótól megkérje, és az adatok valódiságát ellenőrizhesse.

13. §⁵ (1) Az a személy, aki a lakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles a szolgáltató részére fizetni.

➡**(2)⁶** A lakáshasználati díjat a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével - ha a jogcím nélküli lakáshasználó másik lakásra nem tarthat igényt - a kétszeresére kell emelni. A lakáshasználati díj összegének emeléséről a szolgáltató intézkedik, amelyről a jogcím nélküli lakáshasználót három munkanapon belül írásban tájékoztatja.

1 Hatályon kívül helyezte: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 21. § (3). Hatálytalan: 2018. XI. 17-től.

2 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 6. § (1). Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

3 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 6. § (2). Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

4 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

5 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2016. VI. 1-től.

6 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

(3) Ha a jogcím nélküli lakáshasználónak - a vele együtt lakókra tekintettel meghatározott - egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, továbbá a létfenntartáshoz szükséges mértéken felül ingó-, valamint forgalomképes ingatlanvagyonnal nem rendelkezik, kérésére a használati díj mértékét csökkenteni kell. A csökkentett használati díj sem lehet azonban kevesebb a lakás lakbérének összegénél.

(4) A szolgáltató a (2) bekezdésben meghatározott eset felmerülését követő 30 napon belül köteles a lakás kiürítése iránti peres eljárást megindítani.

14. § A bérlő az Ltv-ben meghatározott eseteken kívül a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával csak élettársát fogadhatja be, ha az lakástulajdonnal, lakásbérlettel, vagy állandó lakáshasználattal nem rendelkezik.

4. A lakásbérlet megszűnése

15. § Az önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszűnésekor a bérlő igényt tarthat alacsonyabb lakbérű cserelakás biztosítására, amennyiben a jogosultsági feltételeknek megfelel és a leadott lakásban lakbér és közüzemi hátraléka nincs. Pénzbeli térítést az önkormányzat nem biztosít.

5. Lakbér mértéke

16. § A lakbérek mértékét külön önkormányzati rendelet szabályozza.

III. Fejezet

Az egyes jogcímenek bérbe adható lakások és helyiségek bérbe adására vonatkozó külön szabályok

6. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás

17. § (1) Szociális helyzet alapján jogosultak az önkormányzati lakásra azok a nagykorú állampolgárok, állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltak, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személyek:

a)¹ akinek a családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri a mindenkori nyugdíjminimum másfélszeresét, de nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum háromszorosát.

b)² akinek, illetve együttköltöző családtagjainak külön-külön, vagy együttesen számítva jelentős vagyona nincs, valamint nincs lakóingatlan a kérelmező és a vele együtt költözők tulajdonában, és

c) aki legalább öt éve paksi lakóhellyel, vagy öt éve paksi munkahellyel és paksi tartózkodási hellyel rendelkezik, és

1 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 7. § (1). Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

2 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 7. § (1). Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

d) életvitelszerűen Paks város közigazgatási területén él, és

e) akinek a családjában a szociális bérlakással kapcsolatos költségteher viselése biztosítható.

(2) Jelentős vagyonnak kell tekinteni a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyont.

(3) Az egy főre jutó jövedelem kiszámításánál az Szt. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(4)¹ A költségteher viselése akkor biztosítható, ha a kérelem beadásakor az együttköltözők összes jövedelme a nyugdíjminimum háromszorosát eléri.

(5)² A szociális helyzet alapján történő önkormányzati bérlakás bérlőkijelölésének szempontjai különösen a kérelmező

a) nyilvántartásba vett kérelmeinek száma,

b) jövedelmi viszonya,

c) gyermekeinek száma,

d) lakhatási körülményei,

e) bejelentett paksi lakhelyének kezdő időpontja,

f) családi állapota,

g) családjában tartósan beteg, fogyatékosági támogatásban részesülő vagy rokkant személy él.

18. § (1)³ A szociális helyzet alapján igényelt bérlakásra a kérelmet a Szociális Csoportnál a 6. melléklet szerinti nyomtatványon lehet beadni.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

a) a kérelmező és együttköltöző családtagjai 30 napnál nem régebbi jövedelem igazolásait,

b) a 7. melléklet szerinti jövedelem és vagyonnyilatkozatot.

(3)⁴ A Szociális Csoport ügyintézője a kérelmet tartalmi szempontból ellenőrzi.

a) Amennyiben a kérelem megfelel a feltételeknek, egy évre nyilvántartásba veszi, melyről kérelmezőt a polgármester értesíti, egyben felhívja a figyelmét, hogy a nyilvántartás egy évre szól és az egy év elteltével a nyilvántartásból törlésre kerül.

b) Amennyiben a kérelem nem felel meg a feltételeknek, úgy a nyilvántartásba vételt a polgármester elutasítja, melyről kérelmezőt értesíti, megjelölve azt az okot, amiért nem lehet nyilvántartásba venni a kérelmet.

(4)⁵ A polgármesteri hivatal megvizsgálja a kérelmező lakhatási körülményeit.

19. § (1) Amennyiben a szolgáltató bérbe adható lakásról értesíti a polgármestert, úgy a bérlőkijelölésről a polgármester dönt, az általa működtetett szakmai bizottság javaslatának figyelembe vételével.

1 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 7. § (2). Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

2 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 7. § (3). Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

3 Módosította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 8. § (1).

4 Módosította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 8. § (2).

5 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 8. § (3). Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

(2)¹ A szakmai bizottság tagjai:

- a) lakásbérlet ügyeivel foglalkozó szociális munkás,
- b) Humán Osztály vezetője,
- c) Paks Kistérségi Szociális Központ igazgatója,
- d) szolgáltató által kijelölt személy.

(3) A polgármester a döntésről értesíti a nyilvántartásban szereplő kijelölt kérelmezőt valamint a szolgáltatót.

(4)² A bérleti szerződést a szolgáltató köti meg bérlettel a Ltv. és a rendeletben meghatározottak alapján és a bérleti szerződés egy példányát a Szociális Csoportnak megküldi.

➡ **20. §** (1)³ Szociális helyzet alapján meghatározott bérleti jogosultság négy évre szól. Ezen belül a bérleti szerződést évente - egy éves időtartamra - köti meg a szolgáltató a bérlettel.

(2)⁴ A Szociális Csoport a bérleti szerződés lejártát megelőző három hónappal felülvizsgálati eljárást indít, melyben az 17. §-ban meghatározott szociális helyzet meglétét vizsgálja azzal, hogy az ott meghatározott jogosultsági jövedelemhatártól maximum 100%-kal el lehet térni.

➡ (3)⁵ A felülvizsgálat során a Szociális Csoport beszerzi a szolgáltató nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy bérlet a lakást rendeltetésszerűen használja, lakbér és közüzemi tartozása nincsen, magatartásával kapcsolatban kifogás nem merül fel, továbbá a jogszabályban vagy bérleti szerződésben foglalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

(4)⁶ Amennyiben a 17. § (1) bekezdésben szabályozott szociális jogosultság - a (2) bekezdésben meghatározott eltérés figyelembevételével - az éves felülvizsgálat eredményeképpen már nem áll fenn, a polgármester a bérletkijelölést visszavonja és a szolgáltató a szerződést azonnali hatállyal felmondja.

➡ (5)⁷ Amennyiben a 17. § (1) bekezdésben szabályozott szociális jogosultság - a (2) bekezdésben meghatározott eltérés figyelembevételével - az éves felülvizsgálat során is fennáll, és a 20. § (3) bekezdésben foglalt feltételek teljesülnek, úgy a polgármester értesíti a szolgáltatót, aki az (1) bekezdésben meghatározott bérleti szerződést újabb egy évre megkötöti.

1 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 9. § (1). Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

2 Módosította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 9. § (2).

3 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 6. § (1). Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

4 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 10. § (1). Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

5 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 6. § (2). Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

6 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete 7. § (2). Hatályos: 2016. VI. 1-től.

7 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 6. § (3). Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

➡(6)¹ A bérlő a négy év leteltét megelőző három hónapig kérelmet nyújthat be a lakáskijelölés meghosszabbítására. A határidő elmulasztása jogvesztő. A benyújtott kérelem alapján indított felülvizsgálati eljárás során, ha a jogosult szociális helyzetében kedvező változás a bérlőkijelöléstől számított négy év elteltével sem áll be, úgy a felülvizsgálatnál a bérlőkijelölés további három évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a bérlőnek lakbér és közüzemi tartozása nincs, a lakást rendeltetésszerűen használja, magatartásával kapcsolatban kifogás nem merül fel, továbbá a jogszabályban vagy bérleti szerződésben foglalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, és a 17. § (1) bekezdésében szabályozott szociális jogosultság fennáll. E bekezdés alkalmazásánál a (2) bekezdésben meghatározott eltérést nem lehet figyelembe venni, kivéve, ha előtakarékos bérlakást igényelhet a bérlő. Ebben az esetben az adott lakásra átmenetileg a 21-26. §-t kell megfelelően alkalmazni.

➡(6a)² A bérleti jogosultság újabb hároméves időszakán belül a bérleti szerződést évente - egy éves időtartamra - köti meg a szolgáltató a bérlővel.

(7)³

7. Előtakarékosághoz kötött bérlakáshoz juttatás

21. § (1) Előtakarékosághoz kötött önkormányzati bérlakásra jogosultak azok a nagykorú állampolgárok, állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltak, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személyek akik:

a) egy éve paksi lakóhellyel vagy egy éve paksi munkahellyel rendelkeznek, és

➡b)⁴ lakhatásuk más módon nem biztosított, valamint nincs lakóingatlan a kérelmező és a vele együtt költözők tulajdonában, vagy kizárólag olyan lakóingatlannal rendelkeznek, amelyben a kérelmezőn és a vele együtt költöző családtagokon kívül harmadik személy is tulajdoni hányaddal rendelkezik, vagy az érintett ingatlan haszonélvezeti joggal terhelt, és

c) akik a jövedelmi helyzetüknél fogva az előtakarékosághoz kötött feltételeket teljesíteni tudják.

(2)⁵ Az előtakarékosághoz kötött feltételeket az tudja teljesíteni, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a nyugdíjminimum háromszorosát meghaladja, és lakáscélú betétszerződéssel rendelkezik.

22. § (1)⁶ Előtakarékoság alapján igényelt bérlakásra a kérelmet a Paksi Polgármesteri Hivatal Humán Osztály Szociális Csoportjánál a 8. melléklet szerinti nyomtatványon lehet beadni.

1 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 6. § (3). Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

2 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 6. § (4). Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

3 Hatályon kívül helyezte: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete 14. § (2). Hatálytalan: 2016. VI. 1-től.

4 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

5 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

6 Módosította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 12. § (1).

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

a) a kérelmező és együttköltöző családtagjai 30 napnál nem régebben kelt jövedelem igazolásait,

b) a 7. melléklet szerinti jövedelem és vagyonnyilatkozatot

c) a lakáscélú betétszerződést.

(3)¹ A Szociális Csoport ügyintézője a kérelmet tartalmi szempontból ellenőrzi.

(4) Amennyiben a kérelem megfelel a feltételeknek egy évre nyilvántartásba veszi, melyről kérelmezőt a polgármester értesíti, egyben felhívja a figyelmét, hogy a nyilvántartás egy évre szól és az egy év elteltével a nyilvántartásból törlésre kerül.

(5) Amennyiben a kérelem nem felel meg a feltételeknek, úgy a nyilvántartásba vételt a polgármester elutasítja, melyről kérelmezőt értesíti, megjelölve azt az okot, amiért nem lehet nyilvántartásba venni a kérelmet.

23. § (1)² Amennyiben a szolgáltató bérbe adható lakásról értesíti a polgármestert, úgy a bérlőkijelölésről a polgármester dönt, az általa működtetett - a rendelet 19. § (2) bekezdés a)-d) pontja szerinti tagokból álló - szakmai bizottság javaslatának figyelembe vételével.

(2)³ A polgármester által kijelölt kérelmező esetében a Szociális Csoport ügyintézője bekéri az előtakarékoság elszámolását, és vizsgálja, hogy kérelmező a lakáscélú betétben rendelkezik-e vagy kiegészítette-e legalább az alábbi összegre:

a) 1 szobás összkomfortos lakás igénylése esetén 50.000,- Ft

b) 1,5 szobás összkomfortos lakás igénylése esetén 70.000,- Ft

c) 2 szobás összkomfortos lakás igénylése esetén 90.000,- Ft

d) 2,5 szobás összkomfortos lakás igénylése esetén 110.000,- Ft

továbbá vállalnia kell, hogy a lakáscélú megtakarítás minimum 15.000,- Ft/hó.

(3)⁴ Az előtakarékosághoz kötött önkormányzati bérlakás bérlőkijelölésének szempontjai különösen a kérelmező

a) nyilvántartásba vett kérelmeinek száma,

b) jövedelmi viszonyai,

c) gyermekeinek száma,

d) lakhatási körülményei,

e) bejelentett paksi lakhelyének kezdőidőpontja,

f) családi állapota,

g) családjában tartósan beteg, fogyatékosági támogatásban részesülő vagy rokkant személy él,

h) közérdekű feladat ellátása.

(4) Amennyiben az előtakarékoság teljesítése folyamatos, és a betétben a (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülnek, úgy a polgármester a döntésről értesíti a nyilvántartásban szereplő kijelölt kérelmezőt, valamint a szolgáltatót.

1 Módosította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 12. § (2).

2 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 13. § (1). Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

3 Módosította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 13. § (2).

4 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 13. § (3). Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

(5)¹ A bérleti szerződést a szolgáltató köti meg bérlővel a Ltv. és a rendeletben meghatározottak alapján és a bérleti szerződés egy példányát a Szociális Csoportnak megküldi.

(6) A lakáscélú betétszerződést a polgármester az illetékes pénzügyi intézménynél a bérlakás használatának időtartamára zároltatja.

☞(7)² A lakáscélú betétszerződést a polgármester az illetékes pénzügyi intézménynél feloldja

☞a) a lakásbérleti szerződés megszűnésekor vagy

☞b) amennyiben a bérlő lakóingatlan vásárlására adásvételi szerződést vagy adásvételi előszerződést kötött.

☞(8)³ Amennyiben a lakáscélú betétszerződés feloldása a 23. § (7) bekezdés b) pontja alapján történik, a feloldást követő 6 hónapon belül a bérlő köteles a lakást elhagyni.

☞24. § (1)⁴ Az előtakarékosághoz kötött önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogosultság négy évre szól. Ezen belül a bérleti szerződést évente - egy éves időtartamra - köti meg a szolgáltató a bérlővel.

☞(2)⁵ A Szociális Csoport a bérleti szerződés lejártát megelőző három hónappal felülvizsgálati eljárást indít, melyben az előtakarékoság rendszerességét vizsgálja. A felülvizsgálat során a Szociális Csoport beszerzi a szolgáltató nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy bérlő a lakást rendeltetésszerűen használja, lakbér és közüzemi tartozása nincsen, magatartásával kapcsolatban kifogás nem merül fel, továbbá a jogszabályban vagy bérleti szerződésben foglalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

(3)⁶ Az előtakarékoság elmaradása esetén a 3. § (8) bekezdés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(4)⁷

☞(5)⁸ Amennyiben az éves felülvizsgálat eredményeképpen a 24. § (2) bekezdésben foglalt feltételek nem teljesülnek, a polgármester a bérlőkijelölést visszavonja, és a szolgáltató a szerződést azonnali hatállyal felmondja.

1 Módosította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 13. § (4).

2 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 8. §. Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

3 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 8. §. Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

4 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 9. § (1). Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

5 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 9. § (1). Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

6 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete 9. §. Hatályos: 2016. VI. 1-től.

7 Hatályon kívül helyezte: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete 14. § (2). Hatálytalan: 2016. VI. 1-től.

8 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 9. § (2). Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

➡(6)¹ Amennyiben az éves felülvizsgálat során a bérlő a 24. § (2) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelel, úgy a polgármester értesíti a szolgáltatót, aki a bérleti szerződést újabb egy évre megkötí.

➡25. §² Azoknak a gyermekes házaspároknak és gyermeküket egyedül nevelő szülőknek, akik kisebb szobaszámú lakásra kötöttek bérleti szerződést, kérelmükre engedélyezhető, hogy nagyobb szobaszámú, előtakarékosághoz kötött önkormányzati bérlakáshoz jussanak az eredeti bérleti szerződés lejártáig, feltéve, hogy magatartásukkal kapcsolatban kifogás nem merült fel, bérleti díj, közüzemi és előtakarékosági hátralékuk nincs és a lakást rendeltetésszerűen használták, továbbá a jogszabályban vagy bérleti szerződésben foglalt kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tettek.

➡26. § (1)³ A bérlő a négy év leteltét megelőző három hónapig kérelmet nyújthat be a lakáskijelölés meghosszabbítására. A határidő elmulasztása jogvesztő. Ha a benyújtott kérelem alapján indított felülvizsgálati eljárás során a (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülnek, úgy a bérlőkijelölés további három évvel meghosszabbítható.

➡(2)⁴ A bérleti szerződés hosszabbításának feltétele:

➡a) nincs bérleti díj, közüzemi tartozás, és

➡b) az előtakarékosági szerződés rendszeresen teljesül, és

➡c) az előtakarékoság összegét legalább havi 5 ezer forinttal megemeli, és

➡d) a bérlő magatartásával kapcsolatban kifogás nem merül fel, a lakást rendeltetésszerűen használja, továbbá a jogszabályban vagy bérleti szerződésben foglalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, és

➡e) nincs lakóingatlan a lakásban élők tulajdonában vagy kizárólag olyan lakóingatlannal rendelkeznek, amelyben a kérelmezőn és a vele együtt költöző családtagokon kívül harmadik személy is tulajdoni hányaddal rendelkezik, vagy az érintett ingatlan haszonélvezeti joggal terhelt.

➡(3)⁵ A bérleti jogosultság újabb hároméves időszakán belül a bérleti szerződést évente - egy éves időtartamra - köti meg a szolgáltató a bérlővel.

8. Költségalapon meghatározott lakbérű lakáshoz juttatás

27. § Költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásnak minősül az a lakás, amelynek lakbére úgy kerül megállapításra, hogy az fedezze az adott bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának, felújításának költségeit.

1 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 9. § (2). Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

2 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 10. §. Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

3 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 11. § (1). Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

4 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 11. § (1). Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

5 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 11. § (2). Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

27/A. §¹ Költségápolon meghatározott lakbérű bérlakásra pályázatot jogosultak benyújtani azok a nagykorú állampolgárok, állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltak, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személyek akik:

a) egy éve paksi lakóhellyel vagy egy éve paksi munkahellyel rendelkeznek, és

 b)² nincs lakóingatlan a pályázó és a vele együtt költözők tulajdonában, vagy kizárólag olyan lakóingatlannal rendelkeznek, amelyben a kérelmezőn és a vele együtt költöző családtagokon kívül harmadik személy is tulajdoni hányaddal rendelkezik, vagy az érintett ingatlan haszonélvezeti joggal terhelt.

28. §³ (1) Amennyiben a szolgáltató bérbe adható lakásról értesíti a polgármestert, úgy a polgármester a 9. melléklet szerinti pályázati hirdetményt és adatlapot a helyben szokásos módon közzéteszi.

(2) A bérleti jogviszonyra szóló bérleti ajánlatok beérkezési határidejét konkrét napban kell meghatározni azzal, hogy az a felhívás megjelenését követő 30 napnál korábbi nem lehet.

(3)⁴ A pályázatok a Szociális Csoport fogadja és a pályázati határidő lejártát követően döntésre előkészíti.

(4)⁵ A lakás bérleti jogának odaítéléséről a polgármester dönt, az általa működtetett - a rendelet 19. § (2) bekezdés a)-d) pontja szerinti tagokból álló - szakmai bizottság javaslatának figyelembe vételével.

 **29. §** (1)⁶ Költségápolon meghatározott lakbérű önkormányzati bérlakásra csak határozott idejű - legfeljebb öt évre szóló - bérleti szerződés köthető. Ezen belül a bérleti szerződést évente - egy éves időtartamra - köti meg a szolgáltató a bérlővel.

 (2)-(4)⁷
(5)⁸

9. Közérdekű lakáselhelyezés

1 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 16. §. Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

2 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

3 Megállapította: Paks Város Önkormányzata képviselő-testülete 11/2017. (IV. 19.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2017. IV. 20-tól.

4 Módosította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 17. § (1).

5 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 17. § (2). Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

6 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 13. §. Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

7 Hatályon kívül helyezte: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (3). Hatálytalan: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

8 Hatályon kívül helyezte: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 21. § (3). Hatálytalan: 2018. XI. 17-től.

30. § (1)¹ Közérdekből bérlakás határozott időre, feltétel bekövetkezéséig vagy meghatározott munkakört betöltő személy részére a munkaviszony fennállásáig adható bérbe. Közérdekű lakáselhelyezésre az önkormányzat által fenntartott intézményeknél közalkalmazotti, a Paksi Polgármesteri Hivatalnál köztisztviselői jogviszonyban vagy munkaviszonyban álló, illetve közszolgálatot ellátó személlyel köthető bérleti szerződés.

(2) A bérlő kijelöléséről a polgármester dönt.

(3)² A kijelöléshez a közalkalmazott, köztisztviselő, munkavállaló esetében a közvetlen felettesének előzetes véleményét ki kell kérni.

(4)³ A bérleti szerződés határozott időre, 5 évre szól.

(5)⁴ A közalkalmazotti, közszolgálati jogviszony vagy a munkaviszony megszűnését követően 30 napon belül a bérlő köteles a közérdekű bérlakást kiürítve, tisztán, beköltözhető állapotban visszaadni.

(6)⁵ E rendelet szempontjából közszolgálatot ellátó személy: rendőrség, katasztrófavédelem, egészségügyi alapellátásban foglalkoztatott személy.

10. Szükséglakásban való elhelyezés

31. § (1) Ha a bérlakás elemi csapás, vagy más - a bérlőnek fel nem róható - ok következtében megsemmisült, illetve az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el, de az önkormányzat nem tud a fennálló bérleti szerződés szerinti ugyanolyan szobaszámú, komfortfokozatú cserelakást biztosítani és a bérlő az elhelyezéséről önmaga sem tud gondoskodni, akkor az önkormányzat a bérlőt átmeneti jelleggel, határozott idejű, legfeljebb hat hónapig terjedő bérleti szerződéssel szükséglakásban helyezheti el.

(2) Ha a határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg feltétel bekövetkezésekor szűnik meg és a kisgyermekes bérlő lakáshelyzetét önerőből megoldani nem képes, számára az önkormányzat ideiglenes jelleggel szükséglakást ajánlhat fel.

11. A helyiségbérlet szabályai

32. § A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére az Ltv-ben, illetve a rendeletben előírt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

33. § A helyiségbérlet estén a kijelölői jogokat a polgármester, a szerződésekkel kapcsolatos jogokat a szolgáltató gyakorolja.

1 Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 19. § (1). Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

2 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 19. § (2). Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

3 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 19. § (2). Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

4 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 19. § (2). Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

5 Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 19. § (2). Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

34. § A szolgáltató nyilvántartást vezet a bérbeadás útján hasznosítható helyiségekről.

35. §¹ (1) Üres helyiség bérbeadása céljából a szolgáltató meghirdeti és lefolytatja a 9. mellékletben meghatározott nyilvános licitálási eljárást, kivéve, ha az önkormányzat érdeke, a helyiség jellege és rendeltetése mást indokol.

(2) A helyiség odaítélése a licit eredményének figyelembe vételével a polgármester hatáskörébe tartozik, kivéve, ha a Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelete 17. § (6) bekezdésében foglalt eset fennáll.

(3) A szolgáltató a helyiségre a pályázat nyertesével általában határozott időre, maximum öt évre szóló bérleti szerződést köt. Kivételesen határozatlan időre is köthető bérleti szerződés, ha a bérlő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott ellátási feladatokhoz kapcsolódó célra kívánja a helyiséget bérbe venni.

36. § (1) Önkormányzati helyiségre bérlőtársi szerződés köthető, ha:

a) a pályázatra két vagy több igénylő együttesen nyújtott be pályázati ajánlatot és abban nyilatkoztak, hogy a pályázat elnyerése esetén a helyiséget bérlőtársakként kívánják bérbe venni,

b) a bérleti szerződés megkötése után a felek közös kérelmére bérlőtársi szerződés akkor köthető, ha a két fél által egy helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységnek a jogszabályban előírt feltételei biztosíthatók.

(2) Amennyiben a bérlőtársak közül az egyiknek bérlőtársi jogviszonya megszűnik, a visszamaradt bérlő, bérlőtárs kérheti az egész helyiség részére történő bérbeadását.

37. § Önkormányzati helyiségbe más személy befogadásához hozzájárulás nem adható.

38. § Önkormányzati helyiség bérleti jogának átruházásához vagy cseréjéhez, illetőleg a helyiség albérletbe adásához hozzájárulás nem adható.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

39. § (1) Ez a rendelet 2015. március 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő kérelmekre is alkalmazni kell.

➡ (3)-(4)²
(5)³

40. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Paks, 2015. február 12.

Süli János
polgármester

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

¹ Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2016. VI. 1-től.

² Hatályon kívül helyezte: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (3). Hatálytalan: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

³ Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXIII. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2015. III. 2-től.

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2015. február 13.

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

 1. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez¹

**Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások**

 Sor-sz.	Lakás címe	Szoba	Félszoba	Komfortfokozat	Terület m ²
 1.	Anna u. 17/1.	1	0	komfortos	22
 2.	Anna u. 17/2.	1	0	komfortos	30
 3.	Anna u. 17/3.	2	0	komfortos	33
 4.	Anna u. 17/4.	1	0	komfortos	23
 5.	Anna u. 17/5.	1	0	komfortos	56
 6.	Anna u. 17/6.	1	0	komfortos	42
 7.	Anna u. 33/1.	1	0	komfortos	54
 8.	Anna u. 33/2.	1	0	komfortos	52
 9.	Béke u. 10/1.	1	0	komfortos	49
 10.	Béke u. 10/2.	1	0	komfortos	62
 11.	Béke u. 10/3.	1	0	komfortos	42
 12.	Béke u. 18.	2	0	komfortos	50
 13.	Dankó Pista u. 4.	1	3	komfortos	62
 14.	Dankó Pista u. 10.	1	1	komfortos	45
 15.	Dankó Pista u. 14.	1	1	komfortos	43
 16.	Dankó Pista u. 15.	2	0	komfortos	56
 17.	Dankó Pista u. 23.	2	0	komfortos	56
 18.	Deák Ferenc u. 18/1.	1	0	komfortos	75
 19.	Deák Ferenc u. 18/2.	1	0	komfortos	57
 20.	Deák Ferenc u. 18/3.	1	0	komfortos	27
 21.	Deák Ferenc u. 20.	1	0	összkomfortos	41
 22.	Fehérvári u. 4/b/1.	2	0	komfortos	50
 23.	Fehérvári u. 4/b/2.	1	0	komfortos	42
 24.	Fenyves u. 15. fsz./1.	2	0	összkomfortos	50
 25.	Fenyves u. 15. fsz./2.	2	0	összkomfortos	48
 26.	Fenyves u. 15. fsz./3.	2	1	összkomfortos	59
 27.	Fenyves u. 15. 1/4.	2	0	összkomfortos	50
 28.	Fenyves u. 15. 1/5.	2	0	összkomfortos	48
 29.	Fenyves u. 15. 1/6.	2	1	összkomfortos	59

¹ Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 14. § (1), 1. melléklet. Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

	30.	Fenyves u. 15. 2/7.	2	0	összkomfortos	50
	31.	Fenyves u. 15. 2/8.	2	0	összkomfortos	48
	32.	Fenyves u. 15. 2/9.	2	1	összkomfortos	59
	33.	Fenyves u. 15. 3/10.	2	0	összkomfortos	50
	34.	Fenyves u. 15. 3/11.	2	0	összkomfortos	48
	35.	Fenyves u. 15. 3/12.	2	1	összkomfortos	59
	36.	Fenyves u. 15. 4/13.	2	0	összkomfortos	50
	37.	Fenyves u. 15. 4/14.	2	0	összkomfortos	48
	39.	Fenyves u. 15. 4/15.	2	1	összkomfortos	59
	39.	Haladás u. 32/a.	1	0	komfortos	55
	40.	Haladás u. 32/b.	0	2	komfortos	30
	41.	Kinizsi u. 39.	2	0	félkomfortos	50
	42.	Kossuth Lajos u. 10.	2	0	összkomfortos	42
	43.	Petőfi Sándor u. 11/1.	1	0	komfortos	40
	44.	Petőfi Sándor u. 11/2.	1	0	komfortos	57
	45.	Petőfi Sándor u. 11/3.	1	0	komfortos	49
	46.	Síp u. 3.	1	2	komfortos	55
	47.	Síp u. 4.	1	0	komfortos	35
	48.	Síp u. 5.	1	2	komfortos	55
	49.	Síp u. 8.	1	0	komfortos	35
	50.	Szabadság u. 4/1.	1	0	komfort nélküli	56
	51.	Szabadság u. 4/2.	1	0	komfortos	54
	52.	Szentháromság tér 1.	2	0	összkomfortos	53

 2. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez¹



Előtakarékossághoz kötött bérlakások

	Sor-sz.	Lakás címe	Szoba	Félszoba	Komfortfokozat	Terület m ²
	1.	Babits Mihály u. 6. fsz./1.	2	0	összkomfortos	52
	2.	Babits Mihály u. 6. fsz./2.	1	1	összkomfortos	40
	3.	Babits Mihály u. 6. fsz./3.	2	0	összkomfortos	52
	4.	Babits Mihály u. 6. fsz./4.	1	1	összkomfortos	40
	5.	Babits Mihály u. 6. 1/5.	2	0	összkomfortos	52
	6.	Babits Mihály u. 6. 1/6.	1	1	összkomfortos	40
	7.	Babits Mihály u. 6. 1/7.	2	0	összkomfortos	52
	8.	Babits Mihály u. 6. 1/8.	1	1	összkomfortos	40
	9.	Babits Mihály u. 6. 2/9.	2	0	összkomfortos	52
	10.	Babits Mihály u. 6. 2/10.	1	1	összkomfortos	40
	11.	Babits Mihály u. 6. 2/11.	2	0	összkomfortos	52
	12.	Babits Mihály u. 6. 2/12.	1	1	összkomfortos	40

¹ Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 14. § (1), 2. melléklet. Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

	13.	Babits Mihály u. 6. 3/13.	2	0	összkomfortos	52
	14.	Babits Mihály u. 6. 3/14.	1	1	összkomfortos	40
	15.	Babits Mihály u. 6. 3/15.	2	0	összkomfortos	52
	16.	Babits Mihály u. 6. 3/16.	1	1	összkomfortos	40
	17.	Babits Mihály u. 6. 4/17.	2	0	összkomfortos	52
	18.	Babits Mihály u. 6. 4/18.	1	1	összkomfortos	40
	19.	Babits Mihály u. 6. 4/19.	2	0	összkomfortos	52
	20.	Babits Mihály u. 6. 4/20.	1	1	összkomfortos	40
	21.	Gesztenyés u. 13. fsz./1.	2	0	összkomfortos	50
	22.	Gesztenyés u. 13. fsz./2.	2	0	összkomfortos	48
	23.	Gesztenyés u. 13. fsz./3.	2	1	összkomfortos	59
	24.	Gesztenyés u. 13. 1/4.	2	0	összkomfortos	50
	25.	Gesztenyés u. 13. 1/5.	2	0	összkomfortos	48
	26.	Gesztenyés u. 13. 1/6.	2	1	összkomfortos	59
	27.	Gesztenyés u. 13. 2/7.	2	0	összkomfortos	50
	28.	Gesztenyés u. 13. 2/8.	2	0	összkomfortos	48
	29.	Gesztenyés u. 13. 2/9.	2	1	összkomfortos	59
	30.	Gesztenyés u. 13. 3/10.	2	0	összkomfortos	50
	31.	Gesztenyés u. 13. 3/11.	2	0	összkomfortos	48
	32.	Gesztenyés u. 13. 3/12.	2	1	összkomfortos	59
	33.	Gesztenyés u. 13. 4/13.	2	0	összkomfortos	50
	34.	Gesztenyés u. 13. 4/14.	2	0	összkomfortos	48
	35.	Gesztenyés u. 13. 4/15.	2	1	összkomfortos	59

 3. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez¹



Költségápolon meghatározott lakbérű lakások

	Sor- sz.	Lakás címe	Szoba	Félszoba	Komfortfokozat	Terület m ²
	1.	Fenyves u. 12. fsz./1.	2	0	összkomfortos	50
	2.	Fenyves u. 12. fsz./2.	2	0	összkomfortos	48
	3.	Fenyves u. 12. fsz./3.	2	1	összkomfortos	59
	4.	Fenyves u. 12. 1/4.	2	0	összkomfortos	50
	5.	Fenyves u. 12. 1/5.	2	0	összkomfortos	48
	6.	Fenyves u. 12. 1/6.	2	1	összkomfortos	59
	7.	Fenyves u. 12. 2/7.	2	0	összkomfortos	50
	8.	Fenyves u. 12. 2/8.	2	0	összkomfortos	48
	9.	Fenyves u. 12. 2/9.	2	1	összkomfortos	59
	10.	Fenyves u. 12. 3/10.	2	0	összkomfortos	50
	11.	Fenyves u. 12. 3/11.	2	0	összkomfortos	48
	12.	Fenyves u. 12. 3/12.	2	1	összkomfortos	59

¹ Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 14. § (1), 3. melléklet. Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

	13.	Fenyves u. 12. 4/13.	2	0	összkomfortos	50
	14.	Fenyves u. 12. 4/14.	2	0	összkomfortos	48
	15.	Fenyves u. 12. 4/15.	2	1	összkomfortos	59

 4. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez¹



Közérdekű elhelyezésre szolgáló bérlakások

 Sor-sz.	Lakás címe	Szoba	Félszoba	Komfortfokozat	Terület m ²
	1. Barátság u. 8. fsz./1.	2	0	összkomfortos	54
	2. Barátság u. 8. fsz./2.	2	0	összkomfortos	51
	3. Barátság u. 8. fsz./3.	2	0	összkomfortos	54
	4. Barátság u. 8. 1/4.	2	0	összkomfortos	54
	5. Barátság u. 8. 1/5.	2	0	összkomfortos	51
	6. Barátság u. 8. 1/6.	2	0	összkomfortos	54
	7. Barátság u. 8. 2/7.	2	0	összkomfortos	54
	8. Barátság u. 8. 2/8.	2	0	összkomfortos	51
	9. Barátság u. 8. 2/9.	2	0	összkomfortos	54
	10. Barátság u. 8. 3/10.	2	0	összkomfortos	54
	11. Barátság u. 8. 3/11.	2	0	összkomfortos	51
	12. Barátság u. 8. 3/12.	2	0	összkomfortos	54
	13. Barátság u. 8. 4/13.	2	0	összkomfortos	54
	14. Barátság u. 8. 4/14.	2	0	összkomfortos	51
	15. Barátság u. 8. 4/15.	2	0	összkomfortos	54

5. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez²

Szükséglakások

Sor-sz.	Lakás címe	Szoba	Félszoba	Komfortfokc	Terület m ²

¹ Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 14. § (1), 4. melléklet. Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

² Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 20. §, 1. melléklet. Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

6. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez¹.**KÉRELEM SZOCIÁLIS BÉRLAKÁSRA****1. A kérelmező adatai:**

Név: _____

Születéskori név: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

Anyja születési neve: _____

Lakóhelye: _____

Bejelentkezés ideje: _____

Tartózkodási helye: _____

Bejelentkezés ideje: _____

Munkahelye: _____

Foglalkozása: _____

Jelenlegi munkaviszonya fennállásának kezdete:

Előző munkaviszony kezdete, vége:

Családi állapota: _____

Személyi igazolvány száma: _____

Lakcímet igazoló kártya száma:

Telefonszám: _____

2. Házastárs (élettárs) adatai:

Név: _____

Születéskori név: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

Anyja születési neve: _____

Lakóhelye: _____

Bejelentkezés ideje: _____

Tartózkodási helye: _____

Bejelentkezés ideje: _____

Munkahelye: _____

Foglalkozása: _____

Jelenlegi munkaviszonya fennállásának kezdete:

Előző munkaviszony kezdete, vége:

Családi állapota: _____

Személyi igazolvány száma: _____

Lakcímet igazoló kártya száma:

Telefonszám: _____

¹ Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 20. §, 2. melléklet. Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

3. Az igénylővel és házastársával (élettársával) költöző családtagok adatai:

NÉV	ANYJA NEVE	SZÜLETÉSI HELY, IDŐ	ROKONSÁGI FOK	MUNKAHELY, FOGLALKOZÁS

Az együttköltözők összes jövedelme:

kereset (munkaviszonyból, vállalkozásból származó jöv.): _____ Ft

házastárs (élettárs) keresete (jövedelme): _____ Ft

gyed, nyugdíj, közhasznú munka díja: _____ Ft

egyéb rendszeres jövedelem (RNS, munkanélküli ellátás): _____ Ft

családi pótlék, gyermektartásdíj: _____ Ft

egyéb: _____ Ft

Összesen: _____ Ft

Egy főre jutó havi nettó jövedelem _____ Ft

összesen: _____ Ft

4. A lakás adatai (ahol a kérelmező jelenleg életvitelszerűen lakik):

a) A lakás (lakóház) kategóriája: személyi tul. lakás, családi ház, bérlakás, szolgálati lakás, (aláhúzással jelölje)

b) Az igénylő lakáshasználatának jogcíme: (tulajdonos, albérló, családtag, szívenességi lakáshasználó, bérlő, egyéb: _____)

Albérlet esetén az albérleti jogviszony mióta áll fenn (év, hó, nap): _____

_____, albérleti díj összege: _____ Ft

c) A lakás alapterülete _____ (m²), szobák száma: _____ db, a lakásba bejelentkezett, együtt élők száma: _____ fő.

d) A lakás komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükségilakás (aláhúzással jelölje).

e) Előző lakáskörülményei (címe, lakhatás jogcíme, megszűnésének oka):

A kérelem rövid indokolása: _____

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek, az igényelt szociális bérlakáshoz a lakbér és a lakás fenntartási költségei a rendelkezésünkre állnak. Adataink kezeléséhez és a DC Dunakom Zrt.-vel való közléséhez hozzájárulunk.

Paks, _____

kérelmező aláírása

házastárs/élettárs aláírása

Benyújtandó mellékletek:

- a) kérelmező és családtagjai jövedelemigazolása
- b) jövedelem és vagyonyilatkozat
- c) 16. életévüket betöltött tanulók 30 napnál nem régebbi iskolalátogatási igazolása

7. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez¹

Jövedelem és vagyonyilatkozat

A. Személyi adatok:

Az ellátást igénylő:

neve:

..... neve:

..... ideje:

Az ellátást igénylő bejelentett lakóhelyének címe:

Az ellátást igénylő tartózkodási helyének címe:

.....
Ha az ellátást igénylő nem cselekvőképes, a törvényes képviselő neve és lakcíme:

.....
Az igénylővel egy háztartásban élő közeli hozzátartozók:

név szül.idő

házas- vagy élettárs:

a)

b)

c)

d)

¹ Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 20. §, 3. melléklet. Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

B. Vagyonynyilatkozat:**I. Ingatlanok**

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
címe: becsült forgalmi érték:

..... Ft

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: becsült forgalmi érték:
..... Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- (épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

címe: becsült forgalmi érték:
..... Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése:

címe: becsült forgalmi érték:
..... Ft

II. Egyéb vagyontárgyak**1. Gépjármű:**

a) személygépkocsi:

..... típus szerzés ideje becsült forgalmi érték

b) tehergépjármű, autóbusz, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz:

..... típus szerzés ideje becsült forgalmi érték

(rendszer nélküli gépek esetén a gyártási vagy azonosító számot kell feltüntetni)

C. Jövedelemnyilatkozat

A jövedelmek típusai	A nyilatkozó jövedelme	A nyilatkozóval közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	A nyilatkozóval közös háztartásban élő egyéb rokon jövedelme		
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásból irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz					

2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem					
3. Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (például rokkantsági, rehabilitációs ellátás), egyéb nyudíjszerű rendszeres szociális ellátások					
4. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)					
5. Önkormányzat, járási hivatal és az állami foglalkoztatási szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások					
6. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, ingó, ingatlan vagyontárgy értékesítéséből származó, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.)					
7. A család összes nettó jövedelem					
8. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (fizetett tartásdíj összege)					

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem (az ügyintéző tölti ki):
 Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok valódiságát a határkör gyakorlója a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 10. § (7) bekezdése alapján az állami adóhatóság útján ellenőrizheti, valamint az Szt. 24. § (3) bekezdése alapján adatot kérhet a polgárok személyi adatait és lakcímét nyilvántartó szervtől, a közúti közlekedési nyilvántartást vezető, valamint az ingatlanügyi hatóságtól.

Dátum: _____

Az ellátást igénylő v. törvényes
képviselőjének
Aláírása

cselekvőképes hozzátartozók
aláírása

8. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez¹

**Bérleti ajánlat előtakarékossgoz kötött önkormányzati lakás
bérbevételére**

1. Bérleti ajánlatomat az alábbi **lakásra** teszem (kérjük, aláhúzással jelezze):

Építők u. 20.:
garzon

Babits M. u. 6.:
- 1,5 szobás
- 2 szobás

Gesztenyés u. 13.:
- 2 szobás
- 2,5 szobás

2. Az ajánlattevő adatai

Név: _____
Születéskori név: _____
Születési hely: _____
Születési idő: _____
Anyja születési neve: _____
Lakóhelye: _____
Bejelentkezés ideje: _____
Tartózkodási helye: _____

¹ Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 20. §, 4. melléklet. Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

Bejelentkezés ideje: _____

Munkahelye: _____

Foglalkozása: _____

Jelenlegi munkaviszonya fennállásának kezdete:

Előző munkaviszony kezdete, vége:

Családi állapota: _____

Személyi igazolvány száma: _____

Lakcímet igazoló kártya száma:

Telefonszám: _____

3. Házastárs (élettárs) adatai:

Név: _____

Születéskori név: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

Anyja születési neve: _____

Lakóhelye: _____

Bejelentkezés ideje: _____

Tartózkodási helye: _____

Bejelentkezés ideje: _____

Munkahelye: _____

Foglalkozása: _____

Jelenlegi munkaviszonya fennállásának kezdete:

Előző munkaviszony kezdete, vége:

Családi állapota: _____

Személyi igazolvány száma: _____

Lakcímet igazoló kártya száma:

Telefonszám: _____

4. Az ajánlattevő(k) eltartott kiskorú gyermekei(k):

neve:	szül. helye, ideje:	iskola, óvoda megnevezése:
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

5. Az együttköltözők havi nettó jövedelme összesen:

kereset (munkaviszonyból, vállalkozásból származó jöv.): _____ Ft

házastárs (élettárs) keresete (jövedelme): _____ Ft

családi pótlék: _____ Ft

gyermektartásdíj: _____ Ft

egyéb: _____ Ft

Összesen: _____ Ft

Egy főre jutó havi nettó jövedelem összesen: _____ Ft

6. Igénylőnek (házastársának, élettársának) öt éven belül volt-e önálló lakása:

igen - nem (aláhúzással jelölni)

Amennyiben igen, annak címe, nagysága, megszűnésének jogcíme:

7. Az ajánlattevő **jelenlegi lakáskörülményei** (aláhúzással):

lakás besorolása: családi ház, társasházi lakás, szolgálati lakás, bérlakás, egyéb: _____

lakáshasználat jogcíme: tulajdonos, bérlő, albérlő, családtag, szívességi lakáshasználó, jogcím nélküli,

egyéb: _____

lakás szobaszáma: _____ komfortfokozata: _____

ebből az igénylő és családja által lakott lakrész: _____

lakásban élők száma: _____ fő

lakás állapota: _____

8. Nyilatkozat:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

1. a fenti adatok megfelelnek a valóságnak,

2. lakáscélú betéttel rendelkezem, illetve vállalom, hogy beköltözés előtt legalább 50.000 Ft, 70.000 Ft, 90.000 Ft, 110.000 Ft (megfelelő aláhúzendó) összeggel a betétben rendelkezni fogok. A betétbe havi előtakarékoság címen legalább 15.000 Ft összegű havi részletet fogok fizetni és a későbbi saját lakáshoz jutás érdekében mindent megteszek, rendszeresen takarékoskodom.

3. Hozzájárulok, hogy adataimat az Önkormányzat és DC Dunakom Zrt. kezelje.

Az ajánlattevő egyéb közleménye:

Paks, _____

ajánlattevő aláírása

Mellékletek:

a) Kereseti igazolások

b) Jövedelem és vagyonyilatkozat

c) Albérlet esetén bérleti szerződés

d) Lakástakarék-betét szerződés megnyitása, vagy igazolás a már meglévőben elhelyezett kezdő összegekről

9. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez¹.

Pályázati hirdetemény

Paks Város Önkormányzata pályázatot hirdet költségalapon meghatározott lakbérű lakás, bérleti jogviszonyára

Pályázatot nyújthatnak be azok a paksi lakosok, akik vállalják a költségalapon megállapított lakbér és a lakás közüzemi díjainak megfizetését.

A bérleti szerződés meghatározott időtartamra - legfeljebb 5 évre - köthető a pályázat elfogadása esetén.

A lakás

címe: _____

nagysága: _____ m²

szobaszáma: _____

A lakás bérleti díjának jelenleg érvényes mértéke _____
Ft/m²/hó.

A pályázati nyomtatványt a pályázati hirdetemény tartalmazza, de átvehető a Paksi Polgármesteri Hivatal Humán Osztály Szociális Csoportján is.

A pályázat beadásának határideje és helye:

A pályázatnak legkésőbb _____ napjáig kell beérkeznie a Paksi Polgármesteri Hivatal Humán Osztály Szociális Csoportjára. (Paks, Dózsa György út 55-61.)

Paks, _____

PÁLYÁZAT

Paks Város Önkormányzata költségalapon meghatározott lakbérű lakás bérleti jogviszonyára

1. A pályázó neve: _____

születési hely, idő: _____

anyja neve: _____

jelenlegi lakcíme: _____

paksi tartózkodásának kezdete: _____

2. Kérelmezővel közös háztartásban élők és együttköltözők adatai:

Név

Szül.idő

Jövedelme
(nettó)

¹ Megállapította: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 20. §, 5. melléklet. Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

3. Kérelmező és vele közös háztartásban élő családtagok tulajdonában lévő ingatlanok felsorolása:

4. Jelenlegi lakáskörülménye:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| - albérlet | ☐ |
| - szívésségi lakáshasználó, | ☐ |
| - családtag, | ☐ |
| - tulajdonos | ☐ |

Alulírott nyilatkozom, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Paks, _____

aláírás

Jövedelem és vagyonnyilatkozat

A. Személyi adatok:

Az ellátást igénylő:

neve:

.....
születési neve:

.....
születési ideje:

.....
Az ellátást igénylő bejelentett lakóhelyének címe:

.....
Az ellátást igénylő tartózkodási helyének címe:

.....
Ha az ellátást igénylő nem cselekvőképese, a törvényes képviselő neve és lakcíme:

.....
Az igénylővel egy háztartásban élő közeli hozzátartozók:

.....
házas név szül.idő vagy élettárs:

.....
a)

.....
b)

c)

d)

B. Vagyonynyilatkozat:**I. Ingatlanok**

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: becsült forgalmi érték:
..... Ft

2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: becsült forgalmi érték:
..... Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

címe: becsült forgalmi érték:
..... Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése:

címe: becsült forgalmi érték:
..... Ft**II. Egyéb vagyontárgyak****1. Gépjármű:**

a) személygépkocsi:

..... típus szerzés ideje becsült
forgalmi érték

b) tehergépjármű, autóbusz, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz:

..... típus szerzés ideje becsült
forgalmi érték

(rendszer nélküli gépek esetén a gyártási vagy azonosító számot kell feltüntetni)

C. Jövedelemnyilatkozat

A jövedelmek típusai	A nyilatkozó jövedelme	A nyilatkozóval közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	A nyilatkozóval közös háztartásban élő egyéb rokon jövedelme			F Ö
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásból irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						

2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
3. Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (például rokkantsági, rehabilitációs ellátás), egyéb nyudíjszerű rendszeres szociális ellátások						
4. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						
5. Önkormányzat, járási hivatal és az állami foglalkoztatási szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások						
6. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, ingó, ingatlan vagyontárgy értékesítéséből származó, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.)						
7. A család összes nettó jövedelem						
8. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (fizetett tartásdíj összege)						

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem (az ügyintéző tölti ki):
 Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok valóságát a határkör gyakorlója a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 10. § (7) bekezdése alapján az állami adóhatóság útján ellenőrizheti, valamint az Szt. 24. § (3) bekezdése alapján adatot kérhet a polgárok személyi adatait és lakcímét nyilvántartó szervtől, a közúti közlekedési nyilvántartást vezető, valamint az ingatlanügyi hatóságtól.

Dátum: _____

_____ cselekvőképes hozzátartozók aláírása

_____ az ellátást igénylő v. törvényes képviselőjének aláírása

10. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez¹

Lakásleadási nyilatkozat

1. A bérlő adatai:

Név: _____
Születéskori név: _____
Születési hely: _____
Születési idő: _____
Anyja születési neve: _____
Lakóhelye: _____
Személyi igazolvány száma: _____
Adóazonosító jel: _____
Telefonszám: _____

2. Bérelt ingatlan adatai:

Cím: _____
Komfortfokozat: _____
Szobák száma: _____

3. Lakás állapota:

Nagyszoba: _____

Kis szoba: _____

Félszoba: _____

Konyha: _____

¹ Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 20. §, 6. melléklet. Hatályos: 2018. XI. 17-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

Fürdőszoba: _____

WC: _____

Egyéb: _____

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: _____

Bérlő aláírása

ÁLLAPOTFELMÉRÉS:

A nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek / nem felelnek meg.

Eltérések a következők:

A rendeltetésszerű használat visszaállításából eredő költségek az ingatlant leadó bérlőt terhelik Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről 11. § (1)-(2) bekezdése alapján.

Kelt: _____

DC Dunakom Zrt.

 11. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez¹.

¹ Beiktatta: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 14. § (2), 5. melléklet. Hatályos: 2020. III. 14-től. Lásd: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete 15. § (2).

 Eseti döntés alapján előtakarossághoz kötött, valamint szociális helyzet alapján is bérbe adható lakások

 Sor-sz.	Lakás címe	Szoba	Félszoba	Komfortfokozat	Terület m ²
	1. Építők útja 20. fsz./1.	1	0	összkomfortos	27
	2. Építők útja 20. fsz./2.	1	0	összkomfortos	27
	3. Építők útja 20. fsz./3.	1	0	összkomfortos	27
	4. Építők útja 20. fsz./4.	1	0	összkomfortos	27
	5. Építők útja 20. fsz./5.	1	0	összkomfortos	27
	6. Építők útja 20. fsz./6.	1	1	összkomfortos	33
	7. Építők útja 20. fsz./7.	1	1	összkomfortos	33
	8. Építők útja 20. fsz./8.	1	0	összkomfortos	27
	9. Építők útja 20. fsz./9.	1	0	összkomfortos	27
	10. Építők útja 20. fsz./10.	1	0	összkomfortos	27
	11. Építők útja 20. 1/1.	1	0	összkomfortos	27
	12. Építők útja 20. 1/2.	1	0	összkomfortos	27
	13. Építők útja 20. 1/3.	1	0	összkomfortos	27
	14. Építők útja 20. 1/4.	1	0	összkomfortos	27
	15. Építők útja 20. 1/5.	1	0	összkomfortos	27
	16. Építők útja 20. 1/6.	1	1	összkomfortos	33
	17. Építők útja 20. 1/7.	1	1	összkomfortos	33
	18. Építők útja 20. 1/8.	1	0	összkomfortos	27
	19. Építők útja 20. 1/9.	1	0	összkomfortos	27
	20. Építők útja 20. 1/10.	1	0	összkomfortos	27
	21. Építők útja 20. 2/1.	1	0	összkomfortos	27
	22. Építők útja 20. 2/2.	1	0	összkomfortos	27
	23. Építők útja 20. 2/3.	1	0	összkomfortos	27
	24. Építők útja 20. 2/4.	1	0	összkomfortos	27
	25. Építők útja 20. 2/5.	1	0	összkomfortos	27
	26. Építők útja 20. 2/6.	1	1	összkomfortos	33
	27. Építők útja 20. 2/7.	1	1	összkomfortos	33
	28. Építők útja 20. 2/8.	1	0	összkomfortos	27
	29. Építők útja 20. 2/9.	1	0	összkomfortos	27
	30. Építők útja 20. 2/10.	1	0	összkomfortos	27
	31. Építők útja 20. 3/1.	1	0	összkomfortos	27
	32. Építők útja 20. 3/2.	1	0	összkomfortos	27
	33. Építők útja 20. 3/3.	1	0	összkomfortos	27
	34. Építők útja 20. 3/4.	1	0	összkomfortos	27
	35. Építők útja 20. 3/5.	1	0	összkomfortos	27
	36. Építők útja 20. 3/6.	1	1	összkomfortos	33
	37. Építők útja 20. 3/7.	1	1	összkomfortos	33
	38. Építők útja 20. 3/8.	1	0	összkomfortos	27
	39. Építők útja 20. 3/9.	1	0	összkomfortos	27

	40.	Építők útja 20. 3/10.	1	0	összkomfortos	27
	41.	Fenyves u. 10. fsz./1.	2	0	összkomfortos	50
	42.	Fenyves u. 10. fsz./2.	2	0	összkomfortos	48
	43.	Fenyves u. 10. fsz./3.	2	1	összkomfortos	59
	44.	Fenyves u. 10. 1/4.	2	0	összkomfortos	50
	45.	Fenyves u. 10. 1/5.	2	0	összkomfortos	48
	46.	Fenyves u. 10. 1/6.	2	1	összkomfortos	59
	47.	Fenyves u. 10. 2/7.	2	0	összkomfortos	50
	48.	Fenyves u. 10. 2/8.	2	0	összkomfortos	48
	49.	Fenyves u. 10. 2/9.	2	1	összkomfortos	59
	50.	Fenyves u. 10. 3/10.	2	0	összkomfortos	50
	51.	Fenyves u. 10. 3/11.	2	0	összkomfortos	48
	52.	Fenyves u. 10. 3/12.	2	1	összkomfortos	59
	53.	Fenyves u. 10. 4/13.	2	0	összkomfortos	50
	54.	Fenyves u. 10. 4/14.	2	0	összkomfortos	48
	55.	Fenyves u. 10. 4/15.	2	1	összkomfortos	59

TARTALOMJEGYZÉK

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelete	1
a lakások és helyiségek bérletéről	1
I. Fejezet	1
1. A rendelet hatálya	1
II. Fejezet	1
A lakásbérlet szabályai	1
2. A bérbeadói jogok gyakorlása	1
3. A felek jogai és kötelezettségei	4
4. A lakásbérlet megszűnése	7
5. Lakbér mértéke	7
III. Fejezet	7
Az egyes jogcímenek bérbe adható lakások és helyiségek bérbe adására vonatkozó külön szabályok	7
6. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás	7
7. Előtakarékossághoz kötött bérlakáshoz juttatás	10
8. Költségápolan meghatározott lakbérű lakáshoz juttatás	13
9. Közérdekű lakáselhelyezés	14
10. Szükséglakásban való elhelyezés	15
11. A helyiségbérlet szabályai	15
IV. Fejezet	16
Záró rendelkezések	16
1. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez	17
Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások	17
2. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez	18
Előtakarékossághoz kötött bérlakások	18
3. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez	19
Költségápolan meghatározott lakbérű lakások	19
4. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez	20
Közérdekű elhelyezésre szolgáló bérlakások	20
5. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez	20
Szükséglakások	20
6. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez	21
KÉRELEM SZOCIÁLIS BÉRLAKÁSRA	21
7. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez	23
Jövedelem és vagyonnyilatkozat	23

8. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez	26
Bérleti ajánlat előtakarékosághoz kötött önkormányzati lakás bérbevételére	26
9. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez	29
Pályázati hirdetmény	29
PÁLYÁZAT Paks Város Önkormányzata költségáron meghatározott lakbérű lakás bérleti jogviszonyára	29
Jövedelem és vagyonnyilatkozat	30
10. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez	33
Lakásleadási nyilatkozat	33
11. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez	34
Eseti döntés alapján előtakarossághoz kötött, valamint szociális helyzet alapján is bérbe adható lakások	35