

# Útmutató bérlakásokkal kapcsolatban

## Önkormányzati lakáshoz jutás eljárásrendje:

- A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet bérlakásra kérelmet beadni.
- Szociális és előtakarékossághoz kötött bérlakásra a kérelmet a Paksi Polgármesteri Hivatal Szociális Csoportjánál lehet benyújtani. Amennyiben a kérelem megfelel az előírt feltételeknek, a kérelmet a Szociális Csoport 1 évre nyilvántartásba veszi, és erről értesítést küld a kérelmező részére.
- Amennyiben kiadható bérlakás van, és a nyilvántartásban vett kérelem pozitív elbírálásban részesült, az Önkormányzat a kijelölésről értesíti a kérelmezőt.
- Költségalapú bérlakás esetében Paks Város Önkormányzata pályázatot ír ki az adott lakás bérleti jogára. A pályázatot a [www.paks.hu](http://www.paks.hu) honlapon teszi közzé.
- Pályázat pozitív elbírálása esetén az Önkormányzat a kijelölésről értesíti a pályázót.
- A kijelöléssel rendelkező bérlőnek az értesítés kézhezvétele után telefonon (+36 75 310 411) kell időpontot egyeztetnie a DC Dunakom Zrt. Ingatlankezelési Részlegével.
- A bérlőnek az egyeztetett időpontban meg kell jelennie az DC Dunakom Zrt. ügyfélszolgálati irodájában. Az ingatlan megtekintése, valamint a szerződés előkészítése után a közjegyzővel időpont egyeztetés történik.
- Szükséges iratok:
  - személyes iratok (személyi igazolvány, lakcímkártya)
  - értesítés bérlőkijelölésről
  - együttköltöző családtagok személyes iratainak fénymásolata
- A szerződéskötés közjegyző előtt
- Dokumentumok beérkezése után lakás átadására időpont egyeztetése
- Lakás átadása
- A lakásátvételi jegyzőkönyv birtokában a BÉRLŐ a bérlemény átvételétől számított 3 munkanapon belül köteles a közszolgáltatóknál szolgáltatási szerződést kötni.

- Önkormányzati lakásból való kiköltözés eljárásrendje:
- A Lakásleadási nyilatkozat kitöltése
- A nyilatkozat benyújtása a bérlemény leadása előtt 10 nappal a DC Dunakom Zrt. ügyfélszolgálatán
- Lejárt fizetési határidejű bérleti díj teljes mértékű kiegyenlítése
- A leadást megelőzően a lakást a bérlő a bérleti szerződésben rögzített feltételekkel köteles visszaszolgáltatni.